

## **Перечень тарифов АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) за оказываемые банком услуги по жилищному ипотечному кредитованию физических лиц на вторичном рынке недвижимости\*\***

АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) далее именуется Банк

| №<br>п/п | Цель получения<br>кредита<br><br>Условия<br>предоставления<br>кредита                                      | Приобретение квартиры или комнаты***<br>на вторичном рынке недвижимости |                           |                           |                           |                                  |                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|          |                                                                                                            | в долларах США****                                                      |                           | в евро****                |                           | в рублях                         |                           |
| 1        | Сумма кредита для г.Москвы, Московской Области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской Области                 | от 50 000 до 100 000 долларов США                                       |                           | от 50 000 до 100 000 евро |                           | от 1 500 000 до 3 000 000 рублей |                           |
| 2        | Сумма кредита для регионов, кроме г.Москвы, Московской Области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской Области | от 10 000 до 50 000 долларов США                                        |                           | от 10 000 до 50 000 евро  |                           | от 300 000 до 1 500 000 рублей   |                           |
| 3        | Размер кредита                                                                                             | до 60% оценочной стоимости приобретаемого объекта                       |                           |                           |                           |                                  |                           |
| 4        | Срок кредитования                                                                                          | до 25 лет                                                               |                           |                           |                           |                                  |                           |
| 5        | Процентная ставка за пользование кредитом <sup>1</sup><br>(в % годовых)                                    | K/3 <sup>3</sup> ≤50%                                                   | 50%<K/3 <sup>3</sup> ≤60% | K/3 <sup>3</sup> ≤50%     | 50%<K/3 <sup>3</sup> ≤60% | K/3 <sup>3</sup> ≤50%            | 50%<K/3 <sup>3</sup> ≤60% |
|          |                                                                                                            | 24%                                                                     | 25%                       | 26%                       | 27%                       | 28%                              | 29%                       |
| 6        | Оформление документов по ипотечной сделке*                                                                 | 1% от суммы кредита                                                     |                           |                           |                           |                                  |                           |
| 7        | Досрочное погашение кредита или его части                                                                  | Досрочное погашение допускается без ограничений.                        |                           |                           |                           |                                  |                           |
| 8        | Рассмотрение Банком заявления-анкеты Клиента на предоставление жилищного ипотечного кредита*               | Бесплатно                                                               |                           |                           |                           |                                  |                           |
| 9        | Повторное рассмотрение Банком заявления-анкеты Клиента на предоставление жилищного ипотечного кредита*     | 40 долларов США                                                         |                           | 40 евро                   |                           | 1200 рублей                      |                           |

| Дополнительные комиссии <sup>2</sup> |                                                                                              |                                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 10                                   | Оформление пакета страховых услуг, включающего личное и имущественное страхование (ежегодно) | В соответствии с тарифами страховых компаний.   |
| 11                                   | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком                                                | В соответствии с тарифами организации- оценщика |

\* Вознаграждение Банка по услугам (операциям) включает Налог на добавленную стоимость (НДС).

\*\* Настоящие тарифы применяются в кредитных договорах, начиная с даты вступления в силу настоящих тарифов.

\*\*\* Кредитование на выкуп последней комнаты в квартире (при условии, что все остальные комнаты находятся в собственности заемщика) осуществляется только в г. Санкт-Петербурге или Ленинградской области.

\*\*\*\* Выданный в долларах США или евро кредит, при необходимости, конвертируется в российские рубли по курсу Банка России на день выдачи

<sup>1</sup> Процентная ставка (в процентах годовых) устанавливается исходя из доли кредитных средств в оценочной стоимости объекта недвижимости.

<sup>2</sup> Комиссии, уплачиваемые Клиентом сторонним организациям.

<sup>3</sup> К/З – соотношение размера кредитных средств к оценочной стоимости предмета залога.

#### Порядок осуществления взаимных расчетов:

- В случае выполнения Банком операций, принятых в банковской практике, но не предусмотренных настоящими Тарифами, а также при наличии специальной договоренности Банка с Клиентом, Банк взимает с Клиента плату, указанную в отдельном соглашении между Банком и Клиентом или в отдельных тарифах.

- Плата за операции, указанные в Тарифах, взыскивается Банком в безакцептном порядке. Взысканная Банком плата не подлежит возврату в случае досрочного аннулирования обязательства либо отзыва поручения Клиентом.

- В случае, когда оплата производится наличными денежными средствами, операции по счету Клиента не проводятся без предъявления документа, подтверждающего взнос оговоренной суммы наличных денежных средств в кассу Банка.

- Кроме платы, указанной в Тарифах, Банк имеет право без предварительного уведомления взимать с Клиента в безакцептном порядке плату в возмещение фактически понесенных им дополнительных расходов по техническому осуществлению операций (включая почтовые, телеграфные, телефонные расходы; стоимость курьерских передач документов и т.п.).

- Вознаграждение Банка может взиматься как в иностранной валюте, так и в российских рублях по курсу Банка России на дату уплаты вознаграждения (за исключением процентов за пользование кредитом, уплата которых осуществляется в валюте кредита).

- При недостаточности или отсутствии на счете Клиента денежных средств в необходимой валюте удержание вознаграждения и/или возмещение расходов Банка может быть осуществлено в любой другой валюте с любого счета Клиента, открытого в Банке. При этом пересчет производится по кросс-курсу, рассчитываемому на основании курсов иностранных валют Банка России на день списания вознаграждения Банка.

- На период проведения рекламных кампаний Тарифы могут быть уменьшены Банком в одностороннем порядке.